

本报告依据中国资产评估准则编制

泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值  
所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、  
室外配套的附属物以及苗木

## 资产评估报告

苏中润评报字(2023)第062号

(共壹册, 第壹册)

江苏中润房地产土地资产评估有限公司

2023年08月31日

## 目 录

声 明 .....	2
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 .....	5
二、评估目的 .....	6
三、评估对象和评估范围 .....	6
四、价值类型及定义 .....	7
五、评估基准日 .....	7
六、评估依据 .....	7
七、评估方法 .....	9
八、评估程序实施过程和情况 .....	11
九、评估假设 .....	12
十、评估结论 .....	13
十一、特别事项说明 .....	14
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	15
十三、资产评估报告日 .....	15
附 件 .....	16

---

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

## 泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值

所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、

室外配套的附属物以及苗木

### 资产评估报告摘要

江苏中润房地产土地资产评估有限公司接受泰州华信药业投资有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木在 2023 年 08 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：为泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木进行评估，提供价值参考意见。

#### 二、评估对象和评估范围：

评估对象：泰州华信药业投资有限公司拥有的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木于评估基准日 2023 年 08 月 28 日的市场价值。

评估范围：泰州华信药业投资有限公司申报的 1051 项装饰装修、设备及附属物，24 项苗木，详见“评估明细表”。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 08 月 28 日。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论：经评定估算，采用成本法确定泰州华信药业投资有限公司委评资产于评估基准日 2023 年 08 月 28 日的市场价值为人民币壹佰捌拾壹万零壹佰柒拾柒元捌角整（¥1,810,177.80）。

其中装饰装修、设备设施及附属物的评估价值为 1,606,965.00 元；苗木的评估价值为 203,212.80 元。

本评估结论使用有效期为一年，即自 2023 年 08 月 28 日至 2024 年 08 月 27 日期间有效。

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告。

**泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值**  
**所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、**  
**室外配套的附属物以及苗木**  
**资产评估报告**

苏中润评报字(2023)第 062 号

江苏中润房地产土地资产评估有限公司接受泰州华信药业投资有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木在 2023 年 08 月 28 日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

**一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况**

**1. 委托人概况**

名 称：泰州华信药业投资有限公司

住 所：泰州市中国医药城海陵南路西侧、规划路北侧（商务一号楼）四楼 413 室东半侧

统一社会信用代码：91321291782712917Y

法定代表人：宋凌翔                      注册 资本：732,851.1554 万元整

类 型：有限责任公司                      成 立 日期：2005 年 12 月 28 日

营 业 期限：2005 年 12 月 28 日至无固定期限

经 营 范围：对外投资；土地前期开发与整理；基础设施建设；医药技术开发服务；医药会展服务；疫苗、生物药、化学药、医疗器械的技术研发(不含药品、医疗器械的生产销售)；房屋、机械设备租赁；经济信

息咨询服务；物业管理；医药研发平台的运营与管理，房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2.被评估单位概况

被评估单位与委托人为同一单位。

## 3.资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告的使用人为委托人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

## 二、评估目的

为泰州华信药业投资有限公司拟了解市场价值所涉及的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木进行评估，提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象与评估范围内容

评估对象：泰州华信药业投资有限公司拥有的假日东方酒店内部装饰装修、不可拆卸的设施设备、室外配套的附属物以及苗木于评估基准日2023年08月28日的市场价值。

评估范围：泰州华信药业投资有限公司申报的1051项装饰装修、设备及附属物，24项苗木，详见“评估明细表”。

以上评估范围与委托方申报评估的资产范围一致。

### （二）实物资产的分布情况及特点

委托人委评的资产位于假日东方酒店内。

经核实，纳入评估范围的资产与委托人申报评估明细表一致。

### （三）引用其他机构出具的报告结论情况

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

#### 四、价值类型及定义

本次评估的价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次价值类型的选择是根据本次评估目的确定的。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2023 年 08 月 28 日。

本评估报告所采用的取价依据均为评估基准日有效的价格标准。

#### 六、评估依据

本次资产评估参照的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

##### 1、法律法规依据

(1) 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(2) 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)；

(3) 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(4) 《国有资产评估管理办法》(中华人民共和国国务院(1991)91 号)；

(5) 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发(1992)36 号)；



- (6) 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院〔2005〕378号）；
- (7) 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国令〔2005〕12号）；
- (8) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
- (9) 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；
- (10) 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令〔2008〕5号）；
- (11) 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；
- (12) 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令〔2016〕32号）；
- (13) 其他与资产评估有关的法律、法规文件。

## 2、准则依据

- (1) 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- (2) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- (3) 《资产评估准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- (4) 《资产评估准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (6) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (7) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- (8) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- (9) 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- (10) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (11) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

(12) 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

(13) 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)。

### 3、权属依据

(1) 泰州华信药业投资有限公司营业执照复印件和测绘报告等资料。

### 4、取价依据

(1) 《最新资产评估常用数据及参数手册》;

(2) 《中国园林网》;

(3) 评估人员电话、网上询价资料;

(4) 评估人员收集和掌握的其他资料。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法的选择

资产评估的基本方法包括市场法、收益法、成本法。评估方法的选择要与评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程所处的状态,以及由此所决定的资产评估价值类型相适应。按照《资产评估准则—基本准则》,评估师通常分析三种基本方法的适用性,合理、恰当地选择一种或多种资产评估基本方法。

成本法是指首先估测被评估资产的重置成本,然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件是:(1)被评估资产处于继续使用状态;(2)应当具备可利用的历史资料;(3)形成资产价值的耗费是必需的。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来确定其资产价值的评估方法。采用收益法的前提条件是:(1)被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;(2)资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可以用货币衡量;(3)被评估资产预期获利年限可

以预测。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比例或类比分析以估测资产价值的评估方法。采用市场法需满足两个最基本的前提条件：（1）要有一个活跃的公开市场；（2）公开市场上要有可比的资产及其交易活动。

## （二）评估方法的适用性判断及选择

本项目评估，我公司评估人员在实地调查后，按照评估程序，能收集委评资产的成本资料和测算成本价格，认真分析了影响资产价值的相关因素，根据本次评估的目的，认为采用成本法评估比较适宜。

## （三）成本法计算公式

### （1）装饰装修、设备设施及附属物评估方法：

成本法，也称重置成本法，重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。实际操作中，亦可首先估算被评估资产与其全新状态相比的新旧程度确定综合成新率，然后用重置全价与综合成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

重置成本法基本公式为：

计算公式：评估值=重置价值×综合成新率

重置价值=工程造价+财务费用+利润+税金

综合成新率的确定

① 打分法；根据现场勘查实际状况确定各类的评估完好分值，确定成新率。

② 按照已使用限尚可使用年限采用年限法计算，并根据专家鉴定意见做适当调整。

---

---

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）\*100%

综合成新率=打分法成新率\*60%+年限法成新率\*40%其中：

打分法成新率=完好分值/标准分值\*100%

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）\*100%

在确定成新率时对于尚正常使用的超期服役的设备及报废设备按净残值计算作为评估值。

## （2）苗木的评估方法：

苗木类资产评估我们采用成本法。

基本计算公式如下：

$P = \sum \text{各苗木按品种、规格} \times \text{单价} \times \text{株数} \times \text{其他调整系数}$

苗木价格的确定：

对有现行市价可询的苗木，主要通过市场调查，直接或以电话方式与苗木供应商联系，或者通过查阅有关部门发布的价格信息资料，来确定苗木购买价作为评估对象的评估价值。

## 八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

### （一）接受委托阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，并就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题达成协议，拟定了相应的评估计划。

### （二）前期准备及现场调查阶段

根据提供的评估申报资料，评估人员对评估对象进行了必要的清查核实，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。根据不同资产的性质及特点，采取不同的勘察方法，主要为核实资产数量及其使用状态。

### （三）资料收集及评定估算阶段

评估人员根据评估项目的具体情况收集评估资料，包括直接从市场等渠道独立获取的资料、从委托方、被评估单位取得的资料、以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果，对初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善并对评估结论进行有关分析说明。

### （四）编制和提交评估报告阶段

在上述工作基础上，撰写评估报告，按评估机构内部评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式评估报告。

## 九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析资产特点、技术性能、维护使用等情况，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

### （一）前提条件假设

#### 1、公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时

间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## （二）一般条件假设

1、假设国家和地方（产权持有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设产权持有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对资产持续使用形成重大不利影响。

上述评估假设设定了委估资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学和客观的原则及必要的评估程序，对委评资产的市场价值进行了评估。

经评定估算，采用成本法确定泰州华信药业投资有限公司委评资产于评估基准日 2023 年 08 月 28 日的市场价值为人民币壹佰捌拾壹万零壹佰柒拾柒元捌角整（¥1,810,177.80）。

其中装饰装修、设备设施及附属物的评估价值为 1,606,965.00 元；苗木的评估价值为 203,212.80 元。

本评估结论使用有效期为一年，即自 2023 年 08 月 28 日至 2024 年

08月27日期间有效。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

### （一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

权属的真实性由委托方及产权人负责。

评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

### （二）抵押及担保情况

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在抵押及担保情况。

### （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本项目评估未引用专家工作及其他机构出具报告结论。

### （五）重大期后事项

评估师未获告知及现场调查中未发现委评资产存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

### （七）其他需要说明的事项

评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值

发生的重大变化承担责任。

评估报告使用者应充分考虑上述特别事项对评估结论产生的影响。

当上述条件及评估中遵循的原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### （一）使用范围

资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。未征得本公司同意，资产评估报告的内容及附件不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 08 月 31 日。

资产评估师：



江苏中润房地产土地资产评估有限公司

2023 年 08 月 31 日





## 附 件

- 附件一、评估明细表；
- 附件二、委托人及产权持有人营业执照；
- 附件三、委托人及产权持有人承诺函；
- 附件四、资产评估机构营业执照；
- 附件五、资产评估机构备案公告；
- 附件六、资产评估师资格证明文件。





# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
顶层	1	抛光砖	m <sup>2</sup>	22.10	48.00	1060.80
	2	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	22.10	12.00	265.20
	3	筒灯1	个	3.00	3.75	11.25
	4	水箱	m <sup>3</sup>	8.00	91.25	730.00
	5	压力罐	台	2.00	1625.00	3250.00
	6	墙布	m <sup>2</sup>	18.50	6.50	120.30
	7	音响	个	1.00	4.00	4.00
	8	吊灯(较好)	个	3.00	135.00	405.00
	9	抛光砖	m <sup>2</sup>	24.00	48.00	1152.00
	10	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	24.00	12.00	288.00
	11	墙布	m <sup>2</sup>	100.10	6.50	650.70
	12	玻璃扶手	M	10.40	25.00	260.00
13F	13	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	14	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	15	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	16	音响	个	1.00	4.00	4.00
	17	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	18	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	19	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	20	实木门	樘	1.00	180.00	180.00
	21	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	10.08	21.00	211.65
	22	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	23	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	24	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
25	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00	
26	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00	
27	玻璃扶手	M	8.80	25.00	220.00	
12F电梯间	28	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	29	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	30	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	31	音响	个	1.00	4.00	4.00
	32	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	33	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	34	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	35	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	36	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	37	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	38	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	39	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
40	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00	
41	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00	
42	玻璃扶手	M	8.80	25.00	220.00	
43	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00	
杂物间	44	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	45	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	46	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	47	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	48	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	18.00	777.60
	49	座便器(普通)	座	1.00	180.00	180.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	50	水池(搪瓷)	座	1.00	33.00	33.00
	51	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	52	水池(不锈钢单槽)	座	3.00	90.00	270.00
	53	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
1201、1203、1205	54	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	7.38	84.00	620.00
	55	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	49.14	28.00	1376.00
	56	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	3.99	14.00	55.80
	57	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	51.33	24.00	1232.00
	58	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	4.95	14.00	69.40
	59	大理石贴面	m <sup>2</sup>	1.80	39.00	70.20
	60	水池(搪瓷)	座	9.00	33.00	297.00
	61	座便器(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	62	浴缸(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	63	座便器(较好)	座	3.00	360.00	1080.00
	64	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	70.50	3.00	211.50
	65	吸顶灯	个	3.00	15.00	45.00
	66	筒灯1	个	48.00	3.75	180.00
	67	大理石贴面	m <sup>2</sup>	2.40	39.00	93.60
	68	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	9.90	60.00	594.00
	69	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	62.25	36.00	2241.00
	70	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	9.00	84.00	756.00
	71	普通木阁	m <sup>2</sup>	2.16	14.00	30.20
	72	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	5.28	14.00	74.00
	73	木门、窗套(双面)	M	34.80	20.00	696.00
	74	实木门	樘	3.00	240.00	720.00
	75	双层落地窗帘	M	17.40	9.00	156.60
	76	地毯	m <sup>2</sup>	100.32	1.50	150.50
	77	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	198.00	14.00	2772.00
1202、1206、1208	78	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	13.50	84.00	1134.00
	79	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	12.00	9.00	108.00
	80	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	10.50	84.00	882.00
	81	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	87.75	3.00	263.25
	82	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	9.00	14.00	126.00
	83	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	7.20	14.00	100.80
	84	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	4.05	84.00	340.20
	85	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	7.68	14.00	107.60
	86	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	13.50	9.00	121.50
	87	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	19.50	28.00	546.00
	88	吸顶灯	个	6.00	15.00	90.00
	89	筒灯1	个	15.00	3.75	56.25
	90	音响	个	3.00	4.00	12.00
	91	壁灯	个	12.00	7.50	90.00
	92	地毯	m <sup>2</sup>	102.00	1.50	153.00
	93	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	19.98	30.00	599.40
	94	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	19.98	12.00	239.80
	95	浴缸(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	96	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	46.95	36.00	1690.20
	97	普通木阁	m <sup>2</sup>	1.92	14.00	26.80
	98	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	12.12	14.00	169.60

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	99	整体洗脸池	套	3.00	360.00	1080.00
	100	水池(搪瓷)	座	6.00	33.00	198.00
	101	水嘴(单联)	个	6.00	10.50	63.00
	102	座便器(较好)	座	3.00	360.00	1080.00
	103	蹲便器	套	3.00	60.00	180.00
	104	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	4.80	60.00	288.00
	105	木门、窗套(双面)	M	26.40	20.00	528.00
	106	双层落地窗帘	M	21.00	9.00	189.00
	107	实木门	樘	9.00	240.00	2160.00
1207、1209、1211、1215	108	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	6.40	28.00	179.20
	109	地毯	m <sup>2</sup>	87.32	1.50	131.00
	110	墙布	m <sup>2</sup>	24.40	3.25	79.30
	111	木门、窗套(单面)	M	9.20	10.00	92.00
	112	双层落地窗帘	M	13.60	9.00	122.40
	113	抛光砖	m <sup>2</sup>	32.56	48.00	1563.00
	114	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	12.32	60.00	739.20
	115	座便器(普通)	座	4.00	180.00	720.00
	116	水池(搪瓷)	座	4.00	33.00	132.00
	117	大理石贴面	m <sup>2</sup>	2.40	39.00	93.60
	118	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	4.80	14.00	67.20
	119	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.00	36.00	1548.00
	120	筒灯1	个	20.00	3.75	75.00
	121	音响	个	4.00	4.00	16.00
	122	实木门	樘	8.00	240.00	1920.00
	123	壁灯	个	8.00	7.50	60.00
	124	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	87.32	14.00	1222.50
	125	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	22.00	84.00	1848.00
1268	126	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	2.00	14.00	28.00
	127	大理石贴面	m <sup>2</sup>	1.00	39.00	39.00
	128	座便器(普通)	座	1.00	180.00	180.00
	129	筒灯1	个	31.00	3.75	116.25
	130	吊灯(较好)	个	1.00	135.00	135.00
	131	壁灯	个	4.00	7.50	30.00
	132	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.50	36.00	594.00
	133	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	7.00	28.00	196.00
	134	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	17.75	3.00	53.25
	135	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	4.00	84.00	336.00
	136	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	9.00	9.00	81.00
	137	双层落地窗帘	M	5.80	9.00	52.20
	138	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	55.61	14.00	778.50
	139	地毯	m <sup>2</sup>	28.81	1.50	43.20
	140	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.13	48.00	1254.30
	141	门窗大理石套	M	8.10	45.00	364.50
	142	料理台底柜	M	3.90	90.00	351.00
	143	厨房吊柜	M	4.10	60.00	246.00
	144	水池(不锈钢单槽)	座	1.00	90.00	90.00
	145	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	38.00	3.00	114.00
	146	双层落地窗帘	M	4.00	9.00	36.00
	147	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	3.50	9.00	31.50
	148	软包墙面(三等)	m <sup>2</sup>	6.25	7.50	46.90

## 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	149	地毯	m <sup>2</sup>	23.52	1.50	35.30
	150	浴缸（普通）	座	2.00	180.00	360.00
	151	水池（搪瓷）	座	2.00	33.00	66.00
	152	座便器（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	153	蹲便器	套	1.00	60.00	60.00
	154	实木门	樘	4.00	240.00	960.00
	155	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	23.52	14.00	329.30
	156	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	6.50	3.00	19.50
	157	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	7.00	84.00	588.00
	158	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	12.00	24.00	288.00
	159	整体洗脸池	套	1.00	360.00	360.00
	160	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	3.99	14.00	55.80
	161	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	4.50	60.00	270.00
1288	162	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	19.00	36.00	684.00
	163	料理台底柜	M	2.00	60.00	120.00
	164	厨房吊柜	M	2.00	60.00	120.00
	165	抛光砖	m <sup>2</sup>	19.20	48.00	921.60
	166	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	6.82	30.00	204.60
	167	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.82	12.00	81.80
	168	实木条形地板	m <sup>2</sup>	49.88	40.00	1995.20
	169	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.50	36.00	594.00
	170	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	3.20	30.00	96.00
	171	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	3.20	12.00	38.40
	172	大理石贴面	m <sup>2</sup>	0.96	39.00	37.50
	173	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	1.92	14.00	26.80
	174	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	175	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	176	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	26.50	28.00	742.00
	177	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	69.08	14.00	967.10
	178	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	13.50	9.00	121.50
	179	吊灯（较好）	个	5.00	135.00	675.00
	180	壁灯	个	5.00	7.50	37.50
	181	筒灯1	个	45.00	3.75	168.75
	182	双层落地窗帘	M	10.90	9.00	98.10
	183	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	9.50	3.00	28.50
	184	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	3.50	84.00	294.00
	185	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	6.90	36.00	248.40
	186	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.90	12.00	82.80
	187	门窗大理石套	M	15.60	45.00	702.00
	188	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	8.75	3.00	26.25
	189	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	8.75	84.00	735.00
	190	实木条形地板	m <sup>2</sup>	7.50	40.00	300.00
	191	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	7.50	14.00	105.00
	192	实木条形地板	m <sup>2</sup>	24.60	40.00	984.00
	193	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	24.60	14.00	344.40
	194	料理台底柜	M	3.10	90.00	279.00
	195	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	5.58	28.00	156.20
	196	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.52	14.00	35.20
	197	双层落地窗帘	M	6.00	9.00	54.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	198	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	26.50	3.00	79.50
	199	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	7.25	3.00	21.75
	200	抛光砖	m <sup>2</sup>	2.73	48.00	131.10
	201	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.73	12.00	32.80
	202	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	11.50	3.00	34.50
	203	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	6.50	84.00	546.00
	204	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	8.84	30.00	265.20
	205	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	9.10	12.00	109.20
	206	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	13.94	30.00	418.20
	207	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	13.94	12.00	167.30
	208	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	5.72	60.00	343.20
	209	蹲便器	套	1.00	60.00	60.00
	210	座便器（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	211	浴缸（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	212	水池（搪瓷）	座	2.00	33.00	66.00
	213	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	67.75	36.00	2439.00
	214	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	7.92	30.00	237.60
	215	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.92	12.00	95.00
	216	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.88	14.00	40.40
	217	整体洗脸池	套	1.00	360.00	360.00
	218	实木门	樘	7.00	240.00	1680.00
12F走廊	219	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	220	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	221	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	222	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	223	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	245.50	28.00	6874.00
	224	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	225	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
11F电梯间、杂物间及走廊	226	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	227	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	228	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
	229	音响	个	1.00	4.00	4.00
	230	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	231	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	232	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	233	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	234	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	235	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	236	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	237	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	238	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	239	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	240	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	241	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	242	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	243	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	244	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	245	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	246	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	247	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	248	水池(搪瓷)	座	1.00	33.00	33.00
	249	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	250	水池(不锈钢单槽)	座	3.00	90.00	270.00
	251	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	252	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	253	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	254	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	255	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	256	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	245.50	28.00	6874.00
	257	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	258	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
1101、1103、1105	259	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	7.38	84.00	620.00
	260	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	49.14	28.00	1376.00
	261	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	3.99	14.00	55.80
	262	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	51.33	36.00	1848.00
	263	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	4.95	14.00	69.40
	264	大理石贴面	m <sup>2</sup>	1.80	39.00	70.20
	265	水池(搪瓷)	座	9.00	33.00	297.00
	266	座便器(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	267	浴缸(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	268	座便器(较好)	座	3.00	360.00	1080.00
	269	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	70.50	3.00	211.50
	270	吸顶灯	个	3.00	15.00	45.00
	271	筒灯1	个	48.00	3.75	180.00
	272	大理石贴面	m <sup>2</sup>	2.40	39.00	93.60
	273	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	9.90	60.00	594.00
	274	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	62.25	36.00	2241.00
	275	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	9.00	84.00	756.00
	276	普通木窗	m <sup>2</sup>	2.16	14.00	30.20
	277	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	5.28	14.00	74.00
	278	木门、窗套(双面)	M	34.80	20.00	696.00
	279	实木门	樘	3.00	240.00	720.00
	280	双层落地窗帘	M	17.40	9.00	156.60
	281	地毯	m <sup>2</sup>	100.32	1.50	150.50
	282	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	198.00	14.00	2772.00
1102、1106、1108	283	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	13.50	84.00	1134.00
	284	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	12.00	9.00	108.00
	285	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	10.50	84.00	882.00
	286	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	87.75	3.00	263.25
	287	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	9.00	14.00	126.00
	288	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	7.20	14.00	100.80
	289	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	4.05	84.00	340.20
	290	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	7.68	14.00	107.60
	291	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	13.50	9.00	121.50
	292	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	19.50	28.00	546.00
	293	吸顶灯	个	6.00	15.00	90.00
	294	筒灯1	个	15.00	3.75	56.25
	295	音响	个	3.00	4.00	12.00
	296	壁灯	个	12.00	7.50	90.00



# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	297	地毯	m <sup>2</sup>	102.00	1.50	153.00
	298	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	19.98	30.00	599.40
	299	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	19.98	12.00	239.80
	300	浴缸（普通）	座	3.00	180.00	540.00
	301	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	46.95	36.00	1690.20
	302	普通木阁	m <sup>2</sup>	1.92	14.00	26.80
	303	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	12.12	14.00	169.60
	304	整体洗脸池	套	3.00	360.00	1080.00
	305	水池（搪瓷）	座	6.00	33.00	198.00
	306	水嘴（单联）	个	6.00	10.50	63.00
	307	座便器（较好）	座	3.00	360.00	1080.00
	308	蹲便器	套	3.00	60.00	180.00
	309	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	4.80	60.00	288.00
	310	木门、窗套（双面）	M	26.40	20.00	528.00
	311	双层落地窗帘	M	21.00	9.00	189.00
	312	实木门	樘	9.00	240.00	2160.00
1107、1110、1112、1116	313	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	6.40	28.00	179.20
	314	地毯	m <sup>2</sup>	87.32	1.50	131.00
	315	墙布	m <sup>2</sup>	24.40	3.25	79.30
	316	木门、窗套（单面）	M	9.20	10.00	92.00
	317	双层落地窗帘	M	13.60	9.00	122.40
	318	抛光砖	m <sup>2</sup>	32.56	48.00	1563.00
	319	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	12.32	60.00	739.20
	320	座便器（普通）	座	4.00	180.00	720.00
	321	水池（搪瓷）	座	4.00	33.00	132.00
	322	大理石贴面	m <sup>2</sup>	2.40	39.00	93.60
	323	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	4.80	14.00	67.20
	324	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.00	36.00	1548.00
	325	筒灯1	个	20.00	3.75	75.00
	326	音响	个	4.00	40.00	160.00
	327	实木门	樘	8.00	600.00	4800.00
	328	壁灯	个	8.00	7.50	60.00
	329	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	87.32	14.00	1222.50
	330	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	22.00	84.00	1848.00
1168	331	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.00	14.00	28.00
	332	大理石贴面	m <sup>2</sup>	1.00	39.00	39.00
	333	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	334	筒灯1	个	31.00	3.75	116.25
	335	吊灯（较好）	个	1.00	135.00	135.00
	336	壁灯	个	4.00	7.50	30.00
	337	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.50	36.00	594.00
	338	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	7.00	28.00	196.00
	339	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	17.75	3.00	53.25
	340	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	4.00	84.00	336.00
	341	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	9.00	9.00	81.00
	342	双层落地窗帘	M	5.80	9.00	52.20
	343	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	55.61	14.00	778.50
	344	地毯	m <sup>2</sup>	28.81	1.50	43.20
	345	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.13	48.00	1254.30
	346	门窗大理石套	M	8.10	45.00	364.50

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	347	料理台底柜	M	3.90	90.00	351.00
	348	厨房吊柜	M	4.10	60.00	246.00
	349	水池（不锈钢单槽）	座	1.00	90.00	90.00
	350	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	38.00	3.00	114.00
	351	双层落地窗帘	M	4.00	9.00	36.00
	352	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	3.50	9.00	31.50
	353	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	6.25	7.50	46.90
	354	地毯	m <sup>2</sup>	23.52	1.50	35.30
	355	浴缸（普通）	座	2.00	180.00	360.00
	356	水池（搪瓷）	座	2.00	33.00	66.00
	357	座便器（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	358	蹲便器	套	1.00	60.00	60.00
	359	实木门	樘	4.00	240.00	960.00
	360	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	23.52	14.00	329.30
	361	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	6.50	3.00	19.50
	362	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	7.00	84.00	588.00
	363	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	12.00	36.00	432.00
	364	整体洗脸池	套	1.00	360.00	360.00
	365	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	3.99	14.00	55.80
	366	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	4.50	60.00	270.00
1188	367	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	19.00	36.00	684.00
	368	料理台底柜	M	2.00	90.00	180.00
	369	厨房吊柜	M	2.00	60.00	120.00
	370	地毯	m <sup>2</sup>	19.20	1.50	28.80
	371	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	6.82	30.00	204.60
	372	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.82	12.00	81.80
	373	地毯	m <sup>2</sup>	49.88	1.50	74.80
	374	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.50	36.00	594.00
	375	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	3.20	30.00	96.00
	376	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	3.20	12.00	38.40
	377	大理石贴面	m <sup>2</sup>	0.96	39.00	37.50
	378	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	1.92	14.00	26.80
	379	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	380	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	381	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	26.50	28.00	742.00
	382	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	69.08	14.00	967.10
	383	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	13.50	9.00	121.50
	384	吊灯（较好）	个	5.00	135.00	675.00
	385	壁灯	个	5.00	7.50	37.50
	386	筒灯1	个	45.00	3.75	168.75
	387	双层落地窗帘	M	10.90	9.00	98.10
	388	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	9.50	3.00	28.50
	389	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	3.50	84.00	294.00
	390	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	6.90	36.00	248.40
	391	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.90	12.00	82.80
	392	门窗大理石套	M	15.60	45.00	702.00
	393	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	8.75	3.00	26.25
	394	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	8.75	84.00	735.00
	395	实木条形地板	m <sup>2</sup>	7.50	40.00	300.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	396	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	7.50	14.00	105.00
	397	实木条形地板	m <sup>2</sup>	24.60	40.00	984.00
	398	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	24.60	14.00	344.40
	399	料理台底柜	M	3.10	90.00	279.00
	400	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	5.58	28.00	156.20
	401	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.52	14.00	35.20
	402	双层落地窗帘	M	6.00	9.00	54.00
	403	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	26.50	3.00	79.50
	404	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	7.25	3.00	21.75
	405	抛光砖	m <sup>2</sup>	2.73	48.00	131.10
	406	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.73	12.00	32.80
	407	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	11.50	3.00	34.50
	408	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	6.50	84.00	546.00
	409	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	8.84	30.00	265.20
	410	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	9.10	12.00	109.20
	411	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	13.94	30.00	418.20
	412	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	13.94	12.00	167.30
	413	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	5.72	60.00	343.20
	414	蹲便器	套	1.00	60.00	60.00
	415	座便器（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	416	浴缸（较好）	座	1.00	360.00	360.00
	417	水池（搪瓷）	座	2.00	33.00	66.00
	418	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	67.75	36.00	2439.00
	419	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	7.92	30.00	237.60
	420	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.92	12.00	95.00
	421	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.88	14.00	40.40
	422	整体洗脸池	套	1.00	360.00	360.00
	423	实木门	樘	7.00	240.00	1680.00
	424	罗马柱	m <sup>3</sup>	0.25	150.00	37.60
10F电梯间、杂物间及走廊	425	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	426	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	427	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
	428	音响	个	1.00	4.00	4.00
	429	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	430	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	431	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	432	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	433	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	434	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	435	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	436	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	437	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	438	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	439	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	440	门窗大理石套	M	6.60	30.00	198.00
	441	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	442	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	443	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	444	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	445	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	446	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	447	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	448	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	449	水池（不锈钢单槽）	座	3.00	90.00	270.00
	450	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	451	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	452	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	453	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	454	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	455	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	245.50	70.00	17185.00
	456	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	457	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
1001、1003、1005、1007、1009、1011	458	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	14.76	84.00	1239.80
	459	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	98.28	28.00	2751.80
	460	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	7.98	14.00	111.80
	461	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	102.66	36.00	3695.70
	462	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	9.90	14.00	138.60
	463	大理石贴面	m <sup>2</sup>	3.60	39.00	140.40
	464	水池（搪瓷）	座	18.00	33.00	594.00
	465	座便器（普通）	座	6.00	180.00	1080.00
	466	浴缸（普通）	座	6.00	180.00	1080.00
	467	座便器（较好）	座	6.00	360.00	2160.00
	468	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	141.00	3.00	423.00
	469	吸顶灯	个	6.00	15.00	90.00
	470	筒灯1	个	96.00	3.75	360.00
	471	大理石贴面	m <sup>2</sup>	4.80	39.00	187.20
	472	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	19.80	60.00	1188.00
	473	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	124.50	36.00	4482.00
	474	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	18.00	84.00	1512.00
	475	普通木阁	m <sup>2</sup>	4.32	14.00	60.40
	476	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	10.56	14.00	147.80
	477	木门、窗套（双面）	M	69.60	20.00	1392.00
	478	实木门	樘	6.00	240.00	1440.00
	479	双层落地窗帘	M	34.80	9.00	313.20
	480	地毯	m <sup>2</sup>	200.64	1.50	300.95
	481	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	396.00	14.00	5544.00
1002、1006、1008	482	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	13.50	84.00	1134.00
	483	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	12.00	9.00	108.00
	484	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	10.50	84.00	882.00
	485	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	87.75	3.00	263.25
	486	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	9.00	14.00	126.00
	487	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	7.20	14.00	100.80
	488	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	4.05	84.00	340.20
	489	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	7.68	14.00	107.60
	490	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	13.50	9.00	121.50
	491	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	19.50	28.00	546.00
	492	吸顶灯	个	6.00	15.00	90.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	493	筒灯1	个	15.00	3.75	56.25
	494	音响	个	3.00	4.00	12.00
	495	壁灯	个	12.00	7.50	90.00
	496	地毯	m <sup>2</sup>	102.00	1.50	153.00
	497	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	19.98	30.00	599.40
	498	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	19.98	12.00	239.80
	499	浴缸(普通)	座	3.00	180.00	540.00
	500	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	46.95	36.00	1690.20
	501	普通木阁	m <sup>2</sup>	1.92	14.00	26.80
	502	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	12.12	14.00	169.60
	503	整体洗脸池	套	3.00	360.00	1080.00
	504	水池(搪瓷)	座	6.00	33.00	198.00
	505	水嘴(单联)	个	6.00	10.50	63.00
	506	座便器(较好)	座	3.00	360.00	1080.00
	507	蹲便器	套	3.00	60.00	180.00
	508	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	4.80	60.00	288.00
	509	木门、窗套(双面)	M	26.40	20.00	528.00
	510	双层落地窗帘	M	21.00	9.00	189.00
	511	实木门	樘	9.00	240.00	2160.00
1016、1018	512	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	4.00	14.00	56.00
	513	大理石贴面	m <sup>2</sup>	2.00	39.00	78.00
	514	座便器(普通)	座	2.00	180.00	360.00
	515	筒灯1	个	62.00	3.75	232.50
	516	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	517	壁灯	个	8.00	7.50	60.00
	518	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	33.00	36.00	1188.00
	519	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	14.00	28.00	392.00
	520	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	35.50	3.00	106.50
	521	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	8.00	84.00	672.00
	522	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	18.00	9.00	162.00
	523	双层落地窗帘	M	11.60	9.00	104.40
	524	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	111.22	14.00	1557.10
	525	地毯	m <sup>2</sup>	57.62	1.50	86.45
	526	抛光砖	m <sup>2</sup>	52.26	48.00	2508.60
	527	门窗大理石套	M	16.20	45.00	729.00
	528	料理台底柜	M	7.80	90.00	702.00
	529	厨房吊柜	M	8.20	60.00	492.00
	530	水池(不锈钢单槽)	座	2.00	90.00	180.00
	531	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	76.00	3.00	228.00
	532	双层落地窗帘	M	8.00	9.00	72.00
	533	软包墙面(二等)	m <sup>2</sup>	7.00	9.00	63.00
	534	软包墙面(三等)	m <sup>2</sup>	12.50	7.50	93.75
	535	地毯	m <sup>2</sup>	47.04	1.50	70.55
	536	浴缸(普通)	座	4.00	180.00	720.00
	537	水池(搪瓷)	座	4.00	33.00	132.00
	538	座便器(较好)	座	2.00	360.00	720.00
	539	蹲便器	套	2.00	60.00	120.00
	540	实木门	樘	8.00	240.00	1920.00
	541	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	47.04	14.00	658.60

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	542	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	13.00	3.00	39.00
	543	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	14.00	84.00	1176.00
	544	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	24.00	36.00	864.00
	545	整体洗脸池	套	2.00	360.00	720.00
	546	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	7.98	14.00	111.80
	547	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	9.00	60.00	540.00
9F电梯间、杂物间及走廊	548	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	549	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	550	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
	551	音响	个	1.00	4.00	4.00
	552	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	553	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	554	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	555	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	556	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	557	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	558	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	559	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	560	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	561	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	562	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	563	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	564	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	565	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	566	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	567	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	568	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	569	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	570	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	571	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	572	水池（不锈钢单槽）	座	3.00	90.00	270.00
	573	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	574	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	575	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	576	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	577	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	578	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	245.50	28.00	6874.00
	579	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	580	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
901、903、905、907、909、915	581	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	14.76	84.00	1239.80
	582	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	98.28	28.00	2751.80
	583	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	7.98	14.00	111.80
	584	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	102.66	36.00	3695.70
	585	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	9.90	14.00	138.60
	586	大理石贴面	m <sup>2</sup>	3.60	39.00	140.40
	587	水池（搪瓷）	座	18.00	33.00	594.00
	588	座便器（普通）	座	6.00	180.00	1080.00
	589	浴缸（普通）	座	6.00	180.00	1080.00
	590	座便器（较好）	座	6.00	360.00	2160.00
	591	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	141.00	3.00	423.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	592	吸顶灯	个	6.00	15.00	90.00
	593	筒灯1	个	96.00	3.75	360.00
	594	大理石贴面	m <sup>2</sup>	4.80	39.00	187.20
	595	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	19.80	60.00	1188.00
	596	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	124.50	36.00	4482.00
	597	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	18.00	84.00	1512.00
	598	普通木阁	m <sup>2</sup>	4.32	14.00	60.40
	599	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	10.56	14.00	147.80
	600	木门、窗套（双面）	M	69.60	20.00	1392.00
	601	实木门	樘	6.00	240.00	1440.00
	602	双层落地窗帘	M	34.80	9.00	313.20
	603	地毯	m <sup>2</sup>	200.64	1.50	300.95
	604	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	396.00	14.00	5544.00
902、906、908、910、916、912	605	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	27.00	84.00	2268.00
	606	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	24.00	36.00	864.00
	607	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	21.00	84.00	1764.00
	608	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	175.50	3.00	526.50
	609	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	18.00	14.00	252.00
	610	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	14.40	14.00	201.60
	611	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	8.10	84.00	680.40
	612	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	15.36	14.00	215.00
	613	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	27.00	9.00	243.00
	614	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	39.00	28.00	1092.00
	615	吸顶灯	个	12.00	15.00	180.00
	616	筒灯1	个	30.00	3.75	112.50
	617	音响	个	6.00	4.00	24.00
	618	壁灯	个	24.00	7.50	180.00
	619	地毯	m <sup>2</sup>	204.00	1.50	306.00
	620	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	39.96	30.00	1198.80
	621	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	39.96	12.00	479.50
	622	浴缸（普通）	座	6.00	180.00	1080.00
	623	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	93.90	36.00	3380.40
	624	普通木阁	m <sup>2</sup>	3.84	14.00	53.80
	625	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	24.24	14.00	339.40
	626	整体洗脸池	套	6.00	360.00	2160.00
	627	水池（搪瓷）	座	12.00	33.00	396.00
	628	水嘴（单联）	个	12.00	10.50	126.00
	629	座便器（较好）	座	6.00	360.00	2160.00
	630	蹲便器	套	6.00	60.00	360.00
	631	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	9.60	60.00	576.00
	632	木门、窗套（双面）	M	52.80	20.00	1056.00
	633	双层落地窗帘	M	42.00	9.00	378.00
	634	实木门	樘	18.00	240.00	4320.00
8F	635	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	636	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	637	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
	638	音响	个	1.00	4.00	4.00
	639	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	640	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	641	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	642	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	643	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	644	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	645	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	646	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	647	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	648	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	649	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	650	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	651	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	652	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	653	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	654	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	655	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	656	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	657	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	658	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	659	水池（不锈钢单槽）	座	3.00	90.00	270.00
	660	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	661	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	662	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	663	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	664	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	665	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	81.83	28.00	2291.20
	666	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	163.66	3.00	491.00
	667	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	668	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
	669	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	38.40	28.00	1075.20
	670	地毯	m <sup>2</sup>	523.92	1.50	785.90
	671	墙布	m <sup>2</sup>	146.40	3.25	475.80
	672	木门、窗套（单面）	M	55.20	10.00	552.00
	673	双层落地窗帘	M	81.60	90.00	7344.00
	674	抛光砖	m <sup>2</sup>	195.36	48.00	9377.40
	675	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	73.92	60.00	4435.20
	676	座便器（普通）	座	24.00	180.00	4320.00
	677	水池（搪瓷）	座	24.00	33.00	792.00
	678	大理石贴面	m <sup>2</sup>	14.40	39.00	561.60
	679	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	28.80	14.00	403.20
	680	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	258.00	36.00	9288.00
	681	筒灯1	个	120.00	3.75	450.00
	682	音响	个	24.00	4.00	96.00
	683	实木门	樘	48.00	240.00	11520.00
	684	壁灯	个	48.00	7.50	360.00
	685	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	523.92	14.00	7334.90
	686	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	132.00	84.00	11088.00
8F	687	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	688	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	689	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00



# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	690	音响	个	1.00	4.00	4.00
	691	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	692	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	693	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	694	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	695	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	696	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	697	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	698	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	699	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	700	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	701	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	702	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	703	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	704	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	705	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	706	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	707	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	708	座便器（普通）	座	1.00	180.00	180.00
	709	水池（搪瓷）	座	1.00	33.00	33.00
	710	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	711	水池（不锈钢单槽）	座	3.00	90.00	270.00
	712	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	713	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	714	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	715	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	716	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	717	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	81.83	28.00	2291.20
	718	贴墙纸（较好）	m <sup>2</sup>	163.66	3.00	491.00
	719	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	720	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
	721	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	38.40	28.00	1075.20
	722	地毯	m <sup>2</sup>	523.92	1.50	785.90
	723	墙布	m <sup>2</sup>	146.40	3.25	475.80
	724	木门、窗套（单面）	M	55.20	10.00	552.00
	725	双层落地窗帘	M	81.60	9.00	734.40
	726	抛光砖	m <sup>2</sup>	195.36	48.00	9377.40
	727	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	73.92	60.00	4435.20
	728	座便器（普通）	座	24.00	180.00	4320.00
	729	水池（搪瓷）	座	24.00	33.00	792.00
	730	大理石贴面	m <sup>2</sup>	14.40	39.00	561.60
	731	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	28.80	14.00	403.20
	732	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	258.00	36.00	9288.00
	733	筒灯1	个	120.00	3.75	450.00
	734	音响	个	24.00	4.00	96.00
	735	实木门	樘	48.00	240.00	11520.00
	736	壁灯	个	48.00	7.50	360.00
	737	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	523.92	14.00	7334.90
	738	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	132.00	84.00	11088.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
7F	739	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	740	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	741	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	742	音响	个	1.00	4.00	4.00
	743	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	744	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	745	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	746	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	747	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	748	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	749	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	750	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	751	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	752	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	753	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	754	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	755	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	756	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	757	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	758	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	759	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	760	座便器(普通)	座	1.00	180.00	180.00
	761	水池(搪瓷)	座	1.00	33.00	33.00
	762	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	763	水池(不锈钢单槽)	座	3.00	90.00	270.00
	764	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	765	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	766	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	767	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	768	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	769	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	81.83	28.00	2291.20
	770	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	163.66	3.00	491.00
	771	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	772	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
	773	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	38.40	28.00	1075.20
	774	地毯	m <sup>2</sup>	523.92	1.50	785.90
	775	墙布	m <sup>2</sup>	146.40	3.25	475.80
	776	木门、窗套(单面)	M	55.20	25.00	1380.00
	777	双层落地窗帘	M	81.60	90.00	7344.00
	778	抛光砖	m <sup>2</sup>	195.36	48.00	9377.40
	779	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	73.92	60.00	4435.20
	780	座便器(普通)	座	24.00	120.00	2880.00
	781	水池(搪瓷)	座	24.00	33.00	792.00
	782	大理石贴面	m <sup>2</sup>	14.40	39.00	561.60
	783	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	28.80	14.00	403.20
	784	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	258.00	36.00	9288.00
	785	筒灯1	个	120.00	3.75	450.00
	786	音响	个	24.00	4.00	96.00
	787	实木门	樘	48.00	240.00	11520.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	788	壁灯	个	48.00	7.50	360.00
	789	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	523.92	14.00	7334.90
	790	固定木柜(较好)	m <sup>2</sup>	132.00	84.00	11088.00
6F	791	抛光砖	m <sup>2</sup>	31.36	48.00	1505.40
	792	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.36	12.00	376.30
	793	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	794	音响	个	1.00	4.00	4.00
	795	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	796	大理石贴面	m <sup>2</sup>	7.00	39.00	273.00
	797	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	4.80	3.00	14.40
	798	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	799	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	10.08	28.00	282.20
	800	抛光砖	m <sup>2</sup>	10.00	48.00	480.00
	801	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00
	802	墙布	m <sup>2</sup>	0.20	3.25	0.65
	803	抛光砖	m <sup>2</sup>	26.25	48.00	1260.00
	804	墙布	m <sup>2</sup>	44.00	3.25	143.00
	805	玻璃扶手	M	8.80	20.00	176.00
	806	门窗大理石套	M	6.60	45.00	297.00
	807	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
	808	釉面砖	m <sup>2</sup>	53.35	30.00	1600.50
	809	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	53.35	12.00	640.20
	810	筒灯1	个	12.00	3.75	45.00
	811	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	43.20	27.00	1166.40
	812	座便器(普通)	座	1.00	180.00	180.00
	813	水池(搪瓷)	座	1.00	33.00	33.00
	814	拖把池	只	1.00	21.00	21.00
	815	水池(不锈钢单槽)	座	3.00	90.00	270.00
	816	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.28	27.00	304.50
	817	抛光砖	m <sup>2</sup>	29.74	48.00	1427.40
	818	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	29.74	12.00	356.90
	819	地毯	m <sup>2</sup>	117.84	1.50	176.75
	820	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	117.84	12.00	1414.10
	821	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	81.83	28.00	2291.20
	822	贴墙纸(较好)	m <sup>2</sup>	163.66	3.00	491.00
	823	壁灯	个	14.00	7.50	105.00
	824	筒灯1	个	14.00	3.75	52.50
	825	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	38.40	28.00	1075.20
	826	地毯	m <sup>2</sup>	523.92	1.50	785.90
	827	墙布	m <sup>2</sup>	146.40	3.25	475.80
	828	木门、窗套(单面)	M	55.20	10.00	552.00
	829	双层落地窗帘	M	81.60	9.00	734.40
	830	抛光砖	m <sup>2</sup>	195.36	48.00	9377.40
	831	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	73.92	60.00	4435.20
	832	座便器(普通)	座	24.00	180.00	4320.00
	833	水池(搪瓷)	座	24.00	33.00	792.00
	834	大理石贴面	m <sup>2</sup>	14.40	39.00	561.60
	835	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	28.80	14.00	403.20
	836	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	258.00	36.00	9288.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	837	筒灯1	个	120.00	3.75	450.00
	838	音响	个	24.00	4.00	96.00
	839	实木门	樘	48.00	240.00	11520.00
	840	壁灯	个	48.00	7.50	360.00
	841	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	523.92	14.00	7334.90
	842	固定木柜（较好）	m <sup>2</sup>	132.00	84.00	11088.00
3F一、二号会议室	843	地毯	m <sup>2</sup>	126.40	1.50	189.60
	844	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	126.40	14.00	1769.60
	845	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	50.44	9.00	453.95
	846	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	60.84	28.00	1703.60
	847	双层落地窗帘	M	12.20	9.00	109.80
	848	实木门	樘	2.00	240.00	480.00
	849	筒灯1	个	26.00	3.75	97.50
	850	金属扣板	m <sup>2</sup>	0.96	24.00	23.00
董事会议事	851	地毯	m <sup>2</sup>	126.36	1.50	189.55
	852	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	126.36	14.00	1769.00
	853	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	58.00	28.00	1624.00
	854	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	40.70	9.00	366.30
	855	筒灯1	个	40.00	5.00	200.00
	856	实木门	樘	1.00	240.00	240.00
三、六、七号会议室	857	地毯	m <sup>2</sup>	137.04	1.50	205.55
	858	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	157.62	14.00	2206.70
	859	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	45.00	9.00	405.00
	860	双层落地窗帘	M	21.00	9.00	189.00
	861	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	72.00	21.00	1512.00
	862	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	63.00	27.00	1701.00
	863	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	11.04	30.00	331.20
	864	整体洗脸池	套	3.15	360.00	1134.00
	865	实木门	樘	9.00	240.00	2160.00
	866	座便器（普通）	座	3.00	180.00	540.00
	867	水池（搪瓷）	座	3.00	33.00	99.00
	868	吊灯（较好）	个	3.00	135.00	405.00
	869	筒灯1	个	48.00	3.75	180.00
	870	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	29.16	30.00	874.80
	871	料理台底柜	M	3.30	90.00	297.00
	872	厨房吊柜	M	3.30	60.00	198.00
布草房	873	抛光砖（60*60）	m <sup>2</sup>	67.15	30.00	2014.50
	874	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	67.15	12.00	805.80
	875	格栅灯	盏	6.00	12.00	72.00
	876	送货小电梯	台	2.00	1225.00	2450.00
	877	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	66.00	27.00	1782.00
	878	双层落地窗帘	M	3.50	9.00	31.50
	879	料理台底柜	M	1.10	90.00	99.00
	880	厨房吊柜	M	1.10	60.00	66.00
	881	实木门	樘	2.00	240.00	480.00
财务室、客房部、市场销售部、人力资源部	882	地毯	m <sup>2</sup>	182.72	1.50	274.10
	883	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	210.16	14.00	2942.20
	884	软包墙面（二等）	m <sup>2</sup>	60.00	9.00	540.00
	885	双层落地窗帘	M	28.00	10.80	302.40

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值(元)
	886	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	96.00	28.00	2688.00
	887	白瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	84.00	27.00	2268.00
	888	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	14.72	30.00	441.60
	889	整体洗脸池	套	4.20	360.00	1512.00
	890	实木门	樘	12.00	240.00	2880.00
	891	座便器(普通)	座	4.00	180.00	720.00
	892	水池(搪瓷)	座	4.00	33.00	132.00
	893	吊灯(较好)	个	4.00	135.00	540.00
	894	筒灯1	个	64.00	3.75	240.00
	895	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	38.88	30.00	1166.40
	896	料理台底柜	M	4.40	90.00	396.00
	897	厨房吊柜	M	4.40	60.00	264.00
会议室通道	898	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	42.50	36.00	1530.00
	899	抛光砖	m <sup>2</sup>	12.75	48.00	612.00
	900	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	12.75	12.00	153.00
	901	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	3.60	60.00	216.00
	902	筒灯1	个	9.00	3.75	33.75
卫生间	903	小便池	只	3.00	90.00	270.00
	904	座便器(普通)	座	7.00	180.00	1260.00
	905	水池(搪瓷)	座	2.00	33.00	66.00
	906	筒灯1	个	17.00	3.75	63.75
	907	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	18.36	30.00	550.80
	908	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	18.36	12.00	220.30
	909	整体洗脸池	套	2.00	360.00	720.00
	910	抛光砖(60*60)	m <sup>2</sup>	16.65	30.00	499.50
	911	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	8.17	28.00	228.80
	912	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	16.65	12.00	199.80
	913	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	87.00	36.00	3132.00
	914	实木门	樘	2.00	240.00	480.00
	915	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.68	12.00	56.20
	916	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.68	48.00	224.70
	917	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	11.75	36.00	423.00
扶手电梯处	918	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	291.37	12.00	3496.40
	919	抛光砖	m <sup>2</sup>	248.77	48.00	11940.90
	920	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	228.23	36.00	8216.40
	921	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	9.75	28.00	273.00
	922	吊灯(较好)	个	3.00	135.00	405.00
	923	筒灯1	个	45.00	3.75	168.75
过道	924	干挂大理石	m <sup>2</sup>	364.00	39.00	14196.00
	925	硬包	m <sup>2</sup>	238.00	35.00	8330.00
	926	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	145.00	75.00	10875.00
	927	吊灯(较好)	个	10.00	135.00	1350.00
会议室	928	大理石贴面	m <sup>2</sup>	16.00	39.00	624.00
	929	三合板墙面(较好)	m <sup>2</sup>	150.00	28.00	4200.00
	930	吊灯(较好)	个	2.00	135.00	270.00
	931	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	195.00	12.00	2340.00
	932	地毯	m <sup>2</sup>	195.00	1.50	292.50
卫生间	933	金属扣板	m <sup>2</sup>	15.00	30.00	450.00
	934	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	60.00	36.00	2160.00

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	935	座便器（较好）	座	3.00	360.00	1080.00
	936	小便池	只	4.00	90.00	360.00
	937	整体洗脸池	套	2.00	360.00	720.00
	938	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	5.00	14.00	70.00
宴会厅	939	大理石贴面	m <sup>2</sup>	136.00	39.00	5304.00
	940	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	235.00	28.00	6580.00
	941	地毯	m <sup>2</sup>	336.00	1.50	504.00
	942	吊灯（较好）	个	14.00	135.00	1890.00
	943	活动隔断	m <sup>2</sup>	442.00	30.00	13260.00
二层、小包房1	944	大理石贴面	m <sup>2</sup>	40.00	39.00	1560.00
	945	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	140.00	28.00	3920.00
	946	地毯	m <sup>2</sup>	101.00	1.50	151.50
	947	吊灯（较好）	个	3.00	135.00	405.00
	948	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	101.00	12.00	1212.00
	949	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	40.00	7.50	300.00
小包房2-8	950	大理石贴面	m <sup>2</sup>	108.00	39.00	4212.00
	951	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	260.00	28.00	7280.00
	952	地毯	m <sup>2</sup>	210.00	1.50	315.00
	953	吊灯（较好）	个	8.00	135.00	1080.00
	954	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	210.00	12.00	2520.00
	955	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	60.00	7.50	450.00
	956	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	40.00	14.00	560.00
小分区过道	957	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	86.00	28.00	2408.00
	958	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	90.00	12.00	1080.00
	959	地毯	m <sup>2</sup>	90.00	1.50	135.00
	960	吊灯（较好）	个	8.00	135.00	1080.00
大包房1	961	大理石贴面	m <sup>2</sup>	36.00	39.00	1404.00
	962	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	133.00	28.00	3724.00
	963	地毯	m <sup>2</sup>	96.00	1.50	144.00
	964	吊灯（较好）	个	1.00	135.00	135.00
	965	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	96.00	12.00	1152.00
	966	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	26.00	7.50	195.00
	967	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	12.00	14.00	168.00
大包房2	968	大理石贴面	m <sup>2</sup>	30.00	39.00	1170.00
	969	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	99.00	28.00	2772.00
	970	地毯	m <sup>2</sup>	98.00	1.50	147.00
	971	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
	972	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	98.00	12.00	1176.00
	973	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	16.00	7.50	120.00
	974	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	4.00	14.00	56.00
卫生间	975	金属扣板	m <sup>2</sup>	13.60	30.00	408.00
	976	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	42.30	36.00	1522.80
	977	座便器（较好）	座	4.00	360.00	1440.00
	978	小便池	只	3.00	90.00	270.00
	979	整体洗脸池	套	2.00	360.00	720.00
	980	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	8.50	14.00	119.00
北侧标准包房过道	981	大理石贴面	m <sup>2</sup>	33.50	39.00	1306.50
	982	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	65.40	28.00	1831.20
	983	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	162.60	12.00	1951.20

# 泰州市房屋搬迁装饰装潢及附着物价格评估表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

室号	序号	项目名称	单位	数量	单价	评估净值（元）
	984	地毯	m <sup>2</sup>	163.60	1.50	245.40
	985	吊灯（较好）	个	4.00	135.00	540.00
北侧标准包房1-6	986	大理石贴面	m <sup>2</sup>	306.00	39.00	11934.00
	987	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	102.00	28.00	2856.00
	988	地毯	m <sup>2</sup>	336.00	1.50	504.00
	989	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	336.00	12.00	4032.00
	990	吊灯（较好）	个	6.00	135.00	810.00
	991	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	114.00	100.00	11400.00
	992	木门、窗套（双面）	M	23.00	20.00	460.00
	993	木门、窗套（单面）	M	15.00	10.00	150.00
	994	玻璃扶手	M	56.00	20.00	1120.00
一层宴会厅1	995	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	156.00	12.00	1872.00
	996	大理石贴面	m <sup>2</sup>	256.00	39.00	9984.00
	997	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	130.00	7.50	975.00
	998	吊灯（较好）	个	18.00	135.00	2430.00
	999	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	148.00	28.00	4144.00
	1000	地毯	m <sup>2</sup>	110.00	1.50	165.00
	1001	木门、窗套（双面）	M	4.00	20.00	80.00
	1002	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	137.00	100.00	13700.00
	1003	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	66.00	14.00	924.00
一层宴会厅2	1004	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	144.00	12.00	1728.00
	1005	大理石贴面	m <sup>2</sup>	188.00	39.00	7332.00
	1006	软包墙面（三等）	m <sup>2</sup>	55.00	7.50	412.50
	1007	吊灯（较好）	个	6.00	135.00	810.00
	1008	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	26.00	28.00	728.00
	1009	地毯	m <sup>2</sup>	60.00	1.50	90.00
	1010	木门、窗套（双面）	M	2.00	20.00	40.00
	1011	玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	30.00	100.00	3000.00
	1012	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	30.00	10.50	315.00
扶梯厅	1013	大理石贴面	m <sup>2</sup>	406.00	39.00	15834.00
	1014	吊灯（较好）	个	6.00	135.00	810.00
	1015	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	25.00	28.00	700.00
	1016	大理石贴面	m <sup>2</sup>	369.00	39.00	14391.00
	1017	不锈钢玻璃门	m <sup>2</sup>	44.00	60.00	2640.00
大厅	1018	大理石贴面	m <sup>2</sup>	193.00	39.00	7527.00
	1019	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	194.00	30.00	5820.00
	1020	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	195.00	28.00	5460.00
	1021	吊灯（较好）	个	5.00	135.00	675.00
	1022	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	45.00	28.00	1260.00
	1023	大理石贴面	m <sup>2</sup>	447.00	39.00	17433.00
	1024	不锈钢玻璃门	m <sup>2</sup>	466.00	60.00	27960.00
	1025	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	40.00	14.00	560.00
	1026	木门、窗套（双面）	M	4.00	20.00	80.00
电梯厅	1027	大理石贴面	m <sup>2</sup>	166.00	39.00	6474.00
	1028	三合板墙面（较好）	m <sup>2</sup>	33.00	28.00	924.00
	1029	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	53.00	14.00	742.00
	1030	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	135.00	12.00	1620.00
	1031	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00
办公室	1032	吊灯（较好）	个	2.00	135.00	270.00





# 苗木评估明细表

评估基准日：2023年8月28日

被评估单位名称：泰州华信药业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	苗木名称	计量单位	直径 (cm)	地径 (cm)	蓬径 (m)	高度 (cm)	面积 (m²)	实际数量	评估价值		备注
									单价	金额	
1	红叶石楠	m2					72		72.00	5,184.00	
2	女贞	棵	∅20					3	3,000.00	9,000.00	
3	石楠	m2					16		384.00	614.40	
4	散尾葵	棵						10	276.00	2,760.00	
5	枫树	棵	∅50					1	4,560.00	4,560.00	
6	松树	棵	∅20					3	7,800.00	23,400.00	
7	枫树	棵	∅12					3	840.00	2,520.00	
8	棕榈	棵	∅40					2	210.00	420.00	
9	大叶黄杨	m2					16.5		76.80	1,267.20	
10	小叶黄杨	m2					10		62.40	624.00	
11	广玉兰	棵	∅16					8	960.00	7,680.00	
12	黄杨	m2						80	57.60	4,608.00	
13	枫树	棵	∅8					12	516.00	6,192.00	
14	红叶石楠	棵			2			1	264.00	264.00	
15	红叶石楠	棵			2.3			1	468.00	468.00	
16	红叶石楠	棵			2.5			3	540.00	1,620.00	
17	红叶石楠	棵			3.4			7	756.00	5,292.00	
18	红叶石楠	棵			4.1			1	960.00	960.00	
19	朴树	棵	∅70					1	18,000.00	18,000.00	





# 营业执照

(副本)

编号 321200666202303010002



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系  
统”了解更详细登记  
备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码  
91321291782712917Y (1/1)

名称 泰州华信药业投资有限公司

注册资本 732851.1554万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2005年12月28日

法定代表人 宋凌霄

住所 泰州市中国医药城海陵南路西侧、规划路北  
侧(商务二号楼)四楼413室东半侧

经营范围 对外投资；土地前期开发与整理；基础设施建设；医药技术开发与服务；医药会展服务；疫苗、生物药、化学药、医疗器械的生产销售；房屋、机械设备的管理；不含药品、医疗器械的生产销售；医药研发平台的运营与管理；经济信息咨询；物业管理；医药研发项目的运营与开发；房地产业务；房地产业务开发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2023年03月01日

# 承 诺 函

江苏中润房地产土地资产评估有限公司：

我（单位）因了解市场价值的需要，现委托贵公司对该经济行为所涉及的有关资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，现作如下承诺，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、出具的有关证明文件合法、有效；
- 4、所提供的企业经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托人暨被评估单位：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 营业执照

(副本)

编号 321291666202307260103

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码  
91321003MA1XWE3K4T (1/1)

名称 江苏中润房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 戴世中

注册资本 1000万元整

成立日期 2019年02月01日

住所 泰州市医药高新区鼓楼南路293号1号楼7层702室

## 经营范围

许可项目：工程造价咨询业务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；土地评估；房地产评估；土地调查评估服务；可承接各类资产评估业务（不含许可类资产评估业务）；社会稳定风险评估（需资审活动）；自主开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023年07月26日



# 泰州市财政局文件

泰财工贸〔2021〕13号

---

## 变更备案公告

江苏中润房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

合伙人（股东）由“薛新明、薛鹏飞、许华鸾、戴世中、舒文涛”变更为“薛新明、薛鹏飞、许华鸾、戴世中、李传永”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资

产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



---

泰州市财政局办公室

2021年3月8日印发

---



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：薛新明

性别：男

登记编号：32100004

单位名称：江苏中润房地产土地资  
产评估有限公司

初次执业登记日期：2010-06-02

年检信息：通过（2023-04-10）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2023-04-27







# 资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：薛鹏飞

性别：男

登记编号：32200048



单位名称：江苏中润房地产土地资  
产评估有限公司



初次执业登记日期：2020-02-19

年检信息：通过（2023-04-10）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：



本人印鉴：



打印日期：2023-04-27